

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)



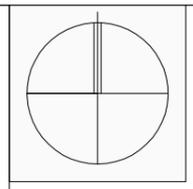
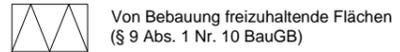
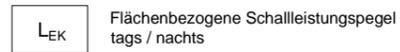
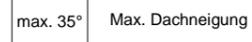
Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur  
Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 Bau)



Sonstige Planzeichen



GE 1	III GH 12,0 m
0,8	1,2
max. 35°	a
L <sub>EK</sub> tags 65 dB(A)/m L <sub>EK</sub> nachts 50 dB(A)/m	

### Planzeichen

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)



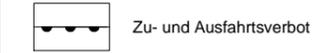
Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



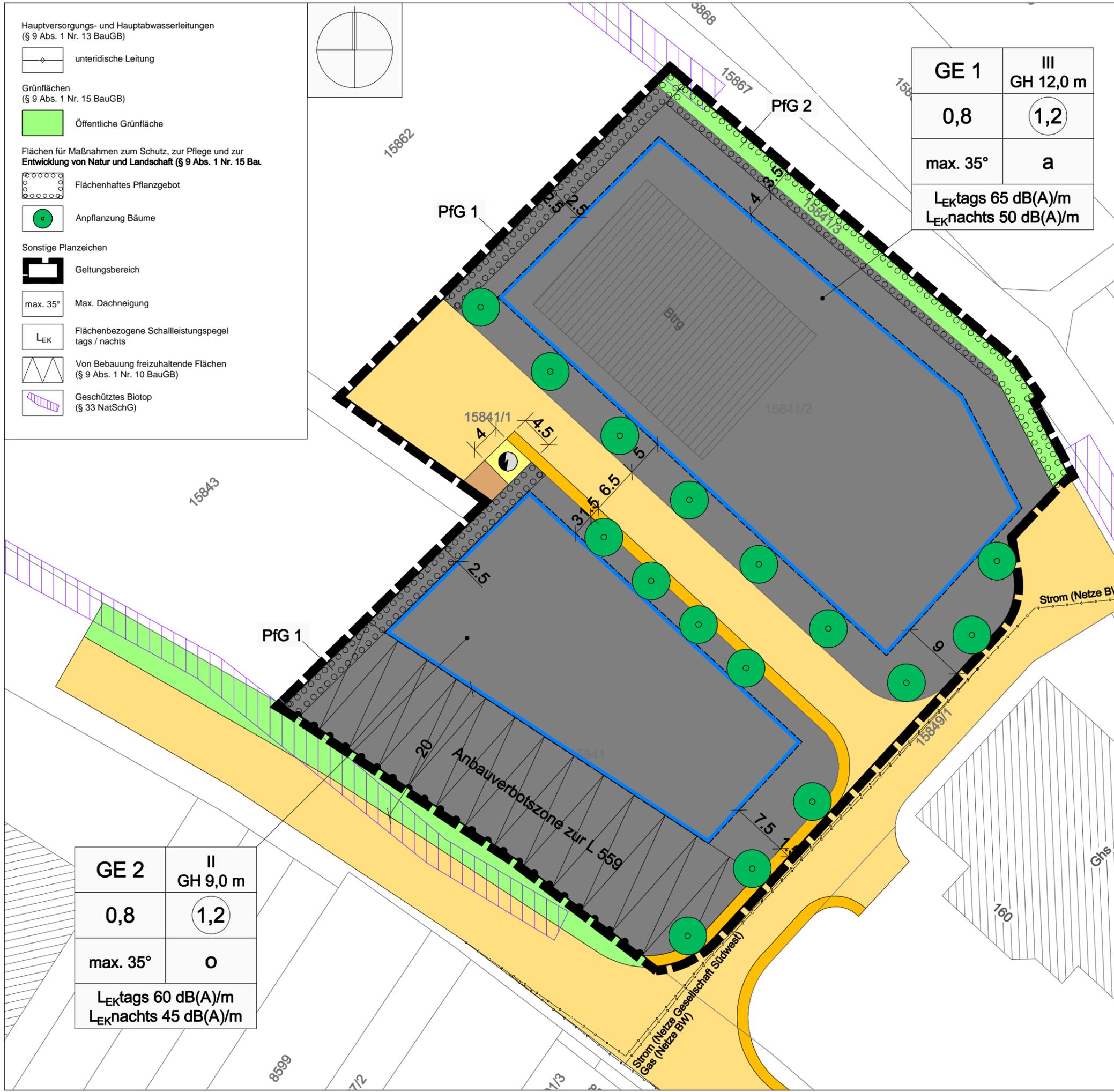
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)



GE 2	II GH 9,0 m
0,8	1,2
max. 35°	o
L <sub>EK</sub> tags 60 dB(A)/m L <sub>EK</sub> nachts 45 dB(A)/m	

**Gemeinde Walzbachtal**  
Ortsteil Jöhlingen



**Bebauungsplan**  
"Auf der Hoffmanns Seite -  
Erweiterung I", 1. Änderung

Endfassung vom 08.08.2017

	Datum	Name	Projekt
bearbeitet	Aug. 2017	lpe	07WAZ17021
gezeichnet	Aug.i 2017	lpe	
Maßstab	1 : 500		Plan-Nr. SB03BP001
EDV : ... \Autocad \ VP \ 07WAZ17021_SB03BP001_170808.dwg / BP_1000_A3 Plangröße : 0.13 m²			

Planverfasser:

**Pröll-Miltner GmbH**  
Architekten-Ingenieure  
Am Storrenacker 1 b . 76139 Karlsruhe  
Telefon: 0721 96232-70 • Telefax: 0721 96232-46  
www.proell-miltner.de • info@proell-miltner.de

